

A. Kutzsche - Forstbetrieb, Lindenerstr. 83; 52146 Würselen

Firma
NRW. URBAN GmbH & Co. KG
Hansaallee 299

40549 Düsseldorf
Germany



Würselen, den 30.06.2026

Stellungnahme:

**Projekt: Bauverträglichkeitsgutachten
BV: Mauerstraße 5 Aachen**

Sehr geehrte Damen und Herren ,

auf dem Grundstück Mauerstraße 5 in Aachen wurden durch Herrn Alexander Kutzsche 15 Stück Bäume um den Gebäudekomplex kontrolliert.

Alle Bäume unterliegen der Baumschutzsatzung der Stadt Aachen und sind somit im Wurzelstamm und Kronenbereich bei Baumaßnahmen zu schützen.

Im seitlichen Zufahrtsbereich ab Baum Nr. 1 – 10 befinden sich die Bäume nicht im unmittelbaren Abriss und Neubaubereich.

Ab Baum Nr. 11-17 befinden sich alle Bäume im unmittelbaren Abriss- und Neubaubereich, sodass hier aus Sicht des Sachverständigen Alexander Kutzsche Maßnahmen gemäß ZTV/ Wurzelvorhänge nicht möglich sind.

Hier muss in Abstimmung durch die Stadt Aachen eine Rodungsgenehmigung vorab eingeholt werden.

Des Weiteren müssen vor Baubeginn Stammschutzmatten an alle zu erhaltenden Bäume angebracht werden.

Während der gesamten Schachtarbeiten im Kronenaußentraufbereich ist eine baumbiologische Baubetreuung zwingend erforderlich, um Schäden tunlichst zu vermeiden

Die auszuführenden Baumpflegemaßnahmen finden grundsätzlich in Anlehnung an das Regelwerk ZTV- Baumpflege.

Staatlich geprüfter Forstwirt
LWK- Zertifizierte Baumkontrolleur
Sachverständiger für Baumpflege und Bausanierung

Mit freundlichem Gruß
A. Kutzsche



